

PRESTİJ KONUTLARI SİTESİ BLOK KAT MALİKLERİ 2018 YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI ÇAĞRISI

Sayın Kat Maliki;

Ankara İli-Etimesgut İlçesi Erler Mahallesi Prestij Konutları (47441/4) Yönetim Planının "Toplanma ve Çağrı" başlıklı 10.Maddesinin (b) fıkrasına istinaden, Blok Kat Malikleri Olağan Genel Kurul Toplantısı aşağıdaki gündemle ekteki seçim takvimine göre, 03 Haziran 2018 tarihinde, Erler Mah. 2715 Cad. No: 4 adresindeki Site Yönetim Ofisinde, gerekli çoğunluk sağlanamaz ise aynı gündemle C/4 Blok Karanfil Apt. -1. kat 1'nolu sığınakta 10 Haziran 2018 tarihinde yapılacaktır.

Maliki bulunmuş olduğunuz bağımsız bölüm adına şahsınız veya vekâlet vereceğiniz bir vekil (*1 kişi en fazla 2 kişiye vekâlet edebilir*) aracılığıyla toplantıya katılımın sağlanmasını veya vekâletnamenin aşağıdaki faks numarasına/mail adresine gönderilmesini rica ederiz.



Mehmet AKTAŞ
Yönetim Kurulu Başkanı



Nejdet BABAHAÑOĞLU
Yönetim Kurulu Üyesi



Yekta GÜNHAN
Yönetim Kurulu Üyesi

BLOK KAT MALİKLERİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI

GÜNDEM

- 1) Açılış ve Yoklama
- 2) Genel Kurul Divan Başkanı ve Yazmanların Seçimi,
- 3) Yönetim Kurulu Başkanı Açılış Konuşması ve Faaliyet Raporunun okunması,
- 4) Çatılardaki madeni su oluklarından paslanmış olanlarının daha uygun ve dayanıklı malzeme ile değiştirilmesi, Sığınaklardaki hidroforların bakım ve onarımları için periyodik bakım planı yapılması ve devamlılık halinde bakımlarının yaptırılması, Su depolarının bakımı, onarımı ve temizliğinin yaptırılması, Açık otoparktaki araçların kaldırılma çıkmasını ve kaldırımı kapatmasını önlemek için araç stoperi yapılması, Site içerisindeki kaldırımların yeniden yapılandırılması, Bloklardaki balkonların, otopark pencerelerinin, süs havuzu kenarlarındaki korkulukların, C/4 Blok yaya yolu ve otoparka giden kaldırımlardaki korkulukların ve A/1 Bloktan kapalı otoparka giden merdivene yapılacak olan korkulukların 304 Kalite paslanmaz galvanizli malzemeden korkuluklar ile değiştirilmesi, ayrıca site içerisinde daha sonra yapılacak olan tüm korkulukların bu malzemeden yaptırılması, Sitede oluşabilecek yangın, kaza, hırsızlık v.b. olaylar için Site Sigortası yapılması, Yeni belirlenen Yönetim Kurulu'na aidat artırımı konusunda yetki verilmesi.
- 5) Denetim Kurulu Raporlarının okunması,
- 6) Blok Yöneticileri ve Denetçilerinin seçimi,
- 7) Dilek ve Temenniler,
- 8) Kapanış.

-
- EK 1 : Seçim Takvimi
 - EK 2 : Vekâletname
 - EK 3 : Faaliyet Raporu
-

SEÇİM TAKVİMİ

SIRA	BLOK NO	SAAT	1.TOPLANTI TARİHİ	2.TOPLANTI TARİHİ
1	A1	09:00	03 Haziran 2018	10 Haziran 2018
2	B1	10:00		
3	B2	11:00		
4	B3	12:00		
5	C1	14:00		
6	C2	15:00		
7	C3	16:00		
8	C4	17:00		
9	İş Merkezi	18:00		
TOPLANTI YERİ:			Erler Mah. 2715 Cad. No:4 Site Yönetim Ofisi	Erler Mah. 2715 Cad. No:4A C/4 Blok Karanfil Apt. -1.kat 1'nolu sığınak

VEKALETNAME

Prestij Konutları Sitesi'nin 03/10 Haziran 2018 tarihinde yapılacak olan Blok Kat Malikleri Olağan Genel Kurul Toplantısına mazeretimden dolayı katılamayacağım.

Beni temsil etmeye ve dilediği gibi oy kullanmaya Sayın;.....

.....vekil tayin ediyorum.

Adı Soyadı :

Maliki Olduğu Taşınmaz :

İmza :

Prestij Konutları Sitesi

YÖNETİM KURULU YILLIK FAALİYET RAPORU

Değerli Site Sakinlerimiz,

11 Haziran 2017 tarihinden 10 Haziran 2018 tarihine kadar yapılan işlerin bir kısmı aşağıda bilgilerinize sunulmuştur.

- Kuyu pompasına ait 118 metre su borusu değiştirildi,
- Site içerisindeki banklar ve kamelyalar onarılıp boyatıldı,
- C/4 blok hidroforlarının tamir ve bakımı yapıldı,
- Güvenlik personelinin daha rahat çalışabilmesi adına kulübeye klima taktırıldı,
- Tüm bloklardaki mutfak pissu gider hatları temizletildi,
- Site içerisindeki ağaçların zararlı böceklerden arındırılması için zirai mücadele yapıldı,
- Sitemiz B/1 – B/2 – C/2 – C/4 bloklarında bulunan paratoner sistemi yenilerek aktif hale getirildi,
- Site içinde çöken kilit taşların onarımı yaptırıldı,
- Sitemiz içinde uydu sistemlerinde arıza olan blokların yükselticileri yenileri ile değiştirildi,
- Çatılardaki bacalarda açık kalan yerlere tel çit alınarak bloklara kuşların girmesi önendi,
- Üst bloklar önünde bulunan 2000 metre kamera hattı kablosu yenilenecek görüntüler düzeltildi,
- Web sitesi yenilenecek düzenli kontrol edilip aktif hale geldi,
- C/1 blok arkasındaki drenaj hattının ömrünü yitirmiş olması nedeniyle mevcut hat kazılarak yeni hat çekilip yeniden peyzaj çalışması yapıldı,
- Karar defterlerinin yılsonu ara tasdik işlemleri noterde yaptırıldı,
- Kuyu suyu hidroforları ve panosunun bakımı yaptırıldı,
- Çim biçme, misinalı tırpan ve motorlu ilaçlama makinelerinin bakım ve onarımları yaptırıldı,
- Asansörlerimizin Makine Mühendisleri Odasına son kontrolleri yapılmış ve hafif kusurlu olduğu tespit edilerek tüm asansörlerimize mavi etiket takılmıştır,
- Sitemizdeki 8 bloğa ait doğalgaz hatlarına bakır topraklama çubuğu bağlanarak prosedüre uygun hale getirildi,
- C/1 – C/2 – C/3 – C/4 blok görevli dairelerinde bulunan kombilerin ömrünü yitirmesi nedeniyle yeni yoğunmalı kombilerle değiştirilmiştir,
- Çatılarda kırılan kiremitler, bozulan oluklar ve dereler tamir edilerek çatıların akması önendi,
- Sitemiz bloklarının giriş kapıları sensörlü akıllı kilit sistemiyle değiştirilerek sakinlerimize çip dağıtılmış ve güvenlik sistemi artırılmıştır,
- B/3 blok girişinde bulunan arızalı diafon paneli yenilerek aktif hale getirildi,
- Site içindeki süs havuzunun tadilat, tamirat ve onarımı yapılarak izolasyonu yapılmış ve 2 kat epoksi boya ile boyanmıştır,
- Site içindeki çocuk oyun parklarına standartlara uygun TSE ve CE belgeli yeni oyuncaklar getirtilerek montajı yaptırıldı,
- Site içerisindeki basketbol sahasında deforme olmuş potaların yerine 2 adet basketbol potası olarak montajı yapılmıştır,
- A/1 blok ve C/2 blok diafon santrallerinin arızalanması nedeniyle santraller komple yenilenmiştir,
- Site içerisindeki yeşil alanlara gübre serdirilerek mevcut bitkilerin budaması yaptırılmış ve bozulan çimler çim tohumu ektirilerek yenilenmiştir,
- Mevcut olan otomatik sulama sistemine ilaveler yapılarak yeşil alanların daha rahat ve iyi sulanması için çalışmalar yapılmıştır.

YÖNETİM